

RCI 签约星耀水乡 共同助推云南旅游地产发展

来源: 搜狐焦点网 作者: 党菲菲
2011年 07月 31日 21:29 我来说两句(0)



RCI 授牌

2011年7月30日,世界知名分时度假机构——Resort Condominiums International(RCI)正式与星耀集团签约,星耀集团旗下物业成为 RCI 在世界多个国家的众多旅游度假中心之一。RCI 亚洲区董事李金山先生、市场发展总监张仲勤先生,云南省旅游局徐光佑副局长、李力副处长及星耀集团董事长颜语先生与诸多星耀水乡(论坛)准业主、多家新闻媒体单位共同出席签约仪式。

RCI 联袂星耀水乡

Resort Condominiums International(RCI)于 1974 年在美国的印地安纳州印地安纳波利市创立。公司亚太总部设在新加坡。RCI 首创交换度假时段的概念——以一处度假村住宿单位交换另一处度假村的类似住宿单位。分时度假(Timeshare,又称 Vacation ownership 或 Holiday ownership),最初是指人们在度假地购买房产时,只购买部分时段的产权,几户人家共同拥有一处房产,共同维护、分时使用的度假形式,后来逐渐演变成每户人家在未来 10年、30年、50年、甚至终身的每年只拥有某一时间段的度假地房产使用权,并且可以通过交换系统对不同房产的使用权实行交换。

作为全球度假权益交换行业及欧洲度假房产租赁市场的领头羊，其业务范围覆盖了世界各地的 73,000 家休闲度假村。除了拥有 RCI 这个世界最大的度假权益交换网络外，RCI 集团还拥有世界最大的豪华度假交换网络，The Registry，以及一系列知名休闲房地产租赁产品，如 Endless Vacation Rentals®、Collection®、Landal GreenParks®、Novasol® 等。通过这些产品组合，客户可以完成从城市公寓到乡间小屋的便捷租赁。



RCI 亚洲区董事李金山先生

作为世界顶级的分时度假交换公司,RCI 在 191 多个国家里,拥有超过 380 万会员家庭,这些家庭每年都享受着 RCI 全球范围的交换服务和各式各样与旅游、休闲相关的服务。每年 RCI 为它的家庭会员确认 180 万次以上的度假交换,让超过 650 万名客户能够度过愉快的假期。RCI 至今已完成了将近 1700 万次的度假交换,交换成功率高达 98%。在过去的三年中,RCI 度假成员的增长率达 25%。



双方签约

据 RCI 亚洲区董事李金山先生介绍，RCI 对其合作企业有严格的筛选标准，加入其分时度假系统的成员皆为 RCI 多方考量后选定的符合 RCI 国际标准的度假项目。对于星耀水乡的加盟，李金山先生表示，这一方面是被星耀集团颜语董事长的眼界和魄力所吸引，另一方面，星耀水乡的规划设计及理念，符合甚至超越了 RCI 标准。相信星耀水乡的建成运营将为 RCI 会员提供精彩的度假生活。



星耀集团董事长颜语先生

强强联手 助推云南旅游二次创业

星耀水乡是星耀集团在杨林嘉利泽湿地打造的集主题精品酒店、办公楼、特色商业街、千人会议中心、垂钓俱乐部、马术俱乐部、生态湿地、综合运动馆等为一体的旅游综合体项目。项目占地近 7500 亩。云南首个国际水准的马术俱乐部在此成立，配备容纳超过 300 匹马的马房、全天候专业教练指导和贵族马房管理体系，马提供休闲马术、盛装舞步和障碍跨越等综合马术表演。世界上最长的遛马道，占地近万平米垂钓俱乐部，薰衣草园、向日葵园及品种逾百的花海，观赏与嬉水皆可的荷花塘及迷宫式芦苇荡，天然氧吧环境中的养生园，具有典型民族文化代表的篝火表演等，将为前来星耀水乡的游人提供健康养生的休闲度假生活。星耀集团董事长颜语先生在接受媒体采访时表示，星耀水乡的理念就是“让居住者快乐多一点，幸福多一点，活得长一点”。同时，颜语董事长还提到，云南旅游发展的关键在于，观光旅游向度假休闲旅游转型过程中缺乏一些可支撑项目。星耀水乡加盟 RCI，一方面是为了满足水乡业主分时度假及物业升值的需求，另一方面，借 RCI 所拥有的国际化平台，将云南优越的度假休闲资源推出中国，推向世界。他希望，星耀水乡能为云南旅游二次创业起到示范带头作用。云南省旅游局李力副处长也对星耀水乡与 RCI 的合作充满了期待，希望能够借此推动云南度假休闲旅游事业的发展，为云南旅游二次创业转型升级开创新的模式。



星耀水乡巡骑队迎宾

RCI 签约星耀水乡 共同助推云南旅游地产发展

搜狐焦点网昆明站 km.focus.cn

2011年07月31日 21:29



星耀水乡外观图

搜狐焦点网昆明站提供的星耀水乡售楼电话：
7911111 7977777

(提及搜狐焦点网会有更多便利服务)

2011年7月30日，世界知名分时度假机构——Resort Condominiums International(RCI)正式与星耀集团签约，星耀集团旗下物业成为 RCI 在世界多个国家的众多旅游度假中心之一。RCI 亚洲区董事李金山先生、市场发展总监张仲勤先生，云南省旅游局徐光佑副局长、李力副处长及星耀集团董事长颜语先生与诸多星耀水乡(论坛)准业主、多家新闻媒体单位共同出席签约仪式。

RCI 联姻星耀水乡

Resort Condominiums International(RCI)于 1974 年在美国的印地安纳州印地安纳波利市创立。公司亚太总部设在新加坡。RCI 首创交换度假时段的概念——以一处度假村住宿单位交换另一处度假村的类似住宿单位。分时度假 (Timeshare, 又称 Vacation ownership 或 Holiday ownership), 最初是指人们在度假地购买房产时, 只购买部分时段的产权, 几户人家共同拥有一处房产, 共同维护、分时使用的度假形式, 后来逐渐演变成每户人家在未来 10 年、30 年、50 年、甚至终身的每一年只拥有某一时间段的度假地房产使用权, 并且可以通过交换系统对不同房产的使用权实行交换。

作为全球度假权益交换行业及欧洲度假房产租赁市场的领头羊, 其业务范围覆盖了世界各地的 73,000 家休闲度假村。除了拥有 RCI 这个世界最大的度假权益交换网络外, RCI 集团还拥有世界最大的豪华度假交换网络, The Registry, 以及一系列知名休闲房地产租赁产品, 如 Endless Vacation Rentals® Collection & reg., Landal Green Parks & reg., Novasol & reg 等。通过这些产品组合, 客户可以完成从城市公寓到乡间小屋的便捷租赁。



RCI 亚洲区董事李金山先生

作为世界顶级的分时度假交换公司, RCI 在 191 多个国家里拥有超过 380 万会员家庭, 这些家庭每年都享受着 RCI 全球范围的交换服务和各式各样与旅游、休闲相关的服务。每年 RCI 为它的家庭会员确认 180 万次以上的度假交换, 让超过 650 万名客户能够度过愉快的假期。RCI 至今已完成了将近 1700 万次的度假交换, 交换成功率高达 98%。在过去的三年中, RCI 度假成员的增长率达 25%。



双方签约

据 RCI 亚洲区董事李金山先生介绍, RCI 对其合作企业有严格的筛选标准, 加入其分时度假系统的成员皆为 RCI 多方考量后选定的符合 RCI 国际标准的度假项目。对于星耀水乡的加盟, 李金山先生表示, 这一方面是被星耀集团颜语董事长的眼界和魄力所吸引, 另一方面, 星耀水乡的规划设计及理念, 符合甚至超越了 RCI 标准。相信星耀水乡的建成运营将为 RCI 会员提供精彩的度假生活。



星耀集团董事长颜语先生

强强联手 助推云南旅游二次创业

星耀水乡是星耀集团在杨林嘉利泽湿地打造的集主题精品酒店、办公楼、特色商业街、千人会议中心、垂钓俱乐部、马术俱乐部、生态湿地、综合运动馆等为一体的旅游综合体项目。项目占地近 7500 亩。云南首个国际水准的马术俱乐部在此成立，配备容纳超过 300 匹马的马房、全天候专业教练指导和贵族马房管理体系，马提供休闲马术、盛装舞步和障碍跨越等综合马术表演。世界上最长的遛马道，占地近万平米垂钓俱乐部，薰衣草园、向日葵园及品种逾百的花海，观赏与嬉水皆可的荷花塘及迷宫式芦苇荡，天然氧吧环境中的养生园，具有典型民族文化代表的篝火表演等，将为前来星耀水乡的游人提供健康养生的休闲度假生活。星耀集团董事长颜语先生在接受媒体采访时表示，星耀水乡的理念就是“让居住者快乐多一点，幸福多一点，活得长一点”。同时，颜语董事长还提到，云南旅游发展的关键在于，观光旅游向度假休闲旅游转型过程中缺乏一些可支撑项目。星耀水乡加盟 RCI，一方面是为了满足水乡业主分时度假及物业升值的需求，另一方面，借 RCI 所拥有的国际化平台，将云南优越的度假休闲资源推出中国，推向世界。他希望，星耀水乡能为云南旅游二次创业起到示范带头作用。云南省旅游局李力副处长也对星耀水乡与 RCI 的合作充满了期待，希望能够借此推动云南度假休闲旅游事业的发展，为云南旅游二次创业转型升级开创新的模式。



星耀集团与 RCI 集团签约玩转星耀水乡

来源：云南网 作者：杨爱萍

2011年 08月 04日 10:30 我来说两句(0)

7月30日，星耀水乡项目现场，星耀集团与 RCI 集团的签约仪式举行，这是一次具有深远意义的签约，“分时度假”这种新型的休闲方式将为在星耀水乡投资置业者增加房屋附加值，同时这也是星耀水乡首次在媒体和公众面前亮相。经过一天的实地体验，“好玩”成为这个项目最抢眼的标签。

15年的风雨历程，星耀集团相继开发了星耀大厦、加州枫景、挪威森林、美树橙、大理中和坊、美树星城等项目赢得了众多的消费者，让星耀成为昆明楼市的品牌开发商。而正在建设中的新亚洲体育城、星耀五洲及星耀水乡三个项目，则成为区域的标杆。星耀集团董事长颜语在经过多年的摸索和实践后，于去年提出“做创意地产的领跑者”。这一目标，在星耀水乡已经初步得以体现。

作为引领中国房产趋势的大型地产项目，星耀水乡在 6500 亩原生态湿地的基础上，依托天赋环境与气候优越性，在距离新昆明机场仅 15 分钟车程的嘉丽泽湿地，用 1/5 的土地做房地产开发，用 4/5 的土地与天然环境和谐共构出国际马术俱乐部，总长超过 20 公里的林荫遛马道，生态湿地园，三大植物主题运动园，乡村垂钓俱乐部，花海种植园，综合运动中心，国际会议中心，五星级商务与主题酒店等十多项前所未见的高规格配套，打造全昆明乃至在全国都能引以为傲的旅游度假居住胜地。

在 7 月 30 日正式亮相以前，星耀水乡已经悄悄进行了近两年的建设。因此，当天呈现在媒体和消费者面前的星耀水乡，已经初具规模，俨然一个童话世界：彩色的房屋、到处盛开的鲜花、幽静的竹林道、纵横交错的小河……用“世外桃源”来形容并不为过。颜语在接受记者采访时表示：星耀水乡将把各种好玩的东西都放到

项目中来，让一家老小都能在这里找到生活居住的乐趣。

在如此国际水准的规划与服务管理基础之上，星耀集团特别引进了全球先进的分时度假管理系统 RCI (Resort Condominiums International)，以国际化的管理制度，更经济有效率地满足高品位业主对于世界各知名度假地区的度假需求，与全球性度假潮流的前沿接轨。

据了解，RCI 集团所首创的交换度假时段的概念，是以一处旅游度假区住宿单位交换另一处度假村的类似住宿单位。凡参与 RCI 旅游度假区网络，如星耀水乡，可与其他 195 个国家，超过 4000 个全球各地的旅游度假区做单位交换。也就是说，拥有了在星耀水乡的分时度假单位，也就能轻松享有遍布全球的度假单位使用权利。

作为全球度假权益交换行业及欧洲度假房产租赁市场的领头羊，RCI 集团的业务范围覆盖了世界各地的 73000 家休闲度假村。除了拥有 RCI 这个世界最大的度假权益交换网络外，对分时度假设施的选择标准，均为高星级评选的度假物业，包括儿童游乐设施，游泳池，网球场，按摩浴池，高尔夫球场和自行车，以及水疗中心和健身设施，其他还包括划船，滑雪，餐馆和马术设施。

通过与 RCI 集团的联盟，将星耀集团旗下的酒店、公寓甚至别墅加入到全球分时度假网络当中，这样对于业主来说，除了物业的自然升值，还可以将其购买的物业使用价值再增值。“在星耀买一套房，相当于买了全世界，可以 1 月份住在星耀，2 月份去夏威夷，3 月份去马尔代夫，4 月份去法国巴黎。”全球数千个知名度假点的住宿、设施与服务，通过交换就可免费使用，每次仅需缴纳手续费。很快地，星耀集团的业主们就能够轻松享有 RCI 网络在全球无数的度假选择与尊贵服务。

昆明首个分时度假交换项目诞生(图)

2011-08-04 06:54 来源：昆明日报 作者：彭诗淇



星耀集团董事长颜语左与 RCI 亚太区常务董事李金山右成功签约。

7月30日，世界知名分时度假机构 Resort Condominiums International(RCI)正式与星耀集团签约，这意味着，分时度假机构 RCI 首次入滇，星耀集团旗下项目星耀·水乡成为 RCI 世界 3800 个旅游度假中心之一。从此，星耀·水乡业主可分时环游于世界 150 多个国家、3800 个度假村。

RCI 亚太区常务董事李金山透露，之所以选择星耀·水乡，除了被项目的整体规划折服外，还为星耀集团颜语董事长不间断、不放弃、不停留的精神、魄力所感染。李金山坚信，星耀·水乡一定会成为 RCI 又一个优质度假村。

颜语坦言，集团仅前期预约 RCI 就花了大半年，他只希望星耀·水乡业主花很少的钱，便拥有世界上最多的资源。目前，已有北京、上海、山西、重庆等省市及泰国、缅甸、新加坡等国家数百名游客有意向在星耀·水乡购房置业。

李金山介绍，RCI 于 1974 年在美国创立，并在世界上首创交换度假时段的概念以一处度假村住宿单位交换另一处度假村的类似住宿单位。也就是说，对于投资业主来说，除了物业的自然升值，其购买的物业使用价值也会增值。

举个例子，如果您买了一套房，一年只有 1 个月时间居住，其余 11 个月在无交换的存在下就相对无价值了。但若通过交换，可以将 11 个月以周为单位作交换，您可以在 RCI 平台上近 150 个国家的 3800 多家酒店、度假村免费居住。所有 RCI 旗下的酒店住宿通过交换就已经可以免费使用了，每次仅需缴纳手续费。

“我只希望星耀·水乡的业主快乐多一点，幸福指数高一点，活得久一点。”谈到星耀·水乡的开发宗旨，颜语曾多次强调。签约仪式上，云南省旅游局副局长徐光佑公共表示，星

耀·水乡依托空港经济、嘉丽泽原有河流植被及项目整体规划，必将成为云南省旅游业又一朵奇葩。记者彭诗淇摄影报道

耀牵手 RCI 置业星耀·水乡即可环游世界

2011/8/1 6:30:00 本报记者 毛建伟



本报讯 7月30日，世界知名分时度假机构 RCI 正式与星耀集团签约。星耀集团旗下物业——星耀·水乡，将成为 RCI 世界众多旅游度假中心之一。这意味着，只要选择置业星耀·水乡，即可选择加盟 RCI，通过交换的方式获得在全球 180 个国家 4000 家酒店、度假村免费居住的机会。

“我们希望居者在这里快乐多一点、幸福指数高一点、活得长一点。”在星耀集团董事长颜语看来，其倾力打造的生态旅游度假区星耀·水乡，无论对于云南旅游还是房地产产品转型都是一次全新的尝试。据记者了解，星耀·水乡项目位于嵩明嘉丽泽湿地，自古就是水乡泽园，8 条河道及原生态保存完好。数百种野生珍稀鸟类成群栖息于此，连片的湖泊形成开阔的水面，宛如仙境。项目将结合现状资源和区域规划，打造成为以生态运动公园为核心，集居住、休闲、商业、健身、马术、种植、垂钓、酒店、会议等为一体的生态旅游度假片区。

此次与其签约的世界知名分时度假机构 RCI，首创交换度假的概念，即以一处度假村住宿单位交换另一处度假村的类似住宿单位。也就是说，如果业主在星耀·水乡购买了一套房子，可能一年只有一个月能居住，而其余的时间业主可以通过加盟 RCI 平台，以周为单位进行交换，实现在 RCI 平台上近 180 个国家的近 4000 家酒店、度假村免费居住。

与此同时，作为交换平台上的星耀·水乡，将可以得到大量来自全世界旅游、度假的客户，对这个旅游行业形成资源互补带动，也使物业可以快速升值。

星耀水乡与 RCI 签订分时度假协议 旅游二次创业

<http://www.yunnan.cn> 发布时间 2011-08-03 11:40:49 星期三 来源: 云南网 大 中 小
订阅《春城手机报》: 综合版发送 CCZH 到 10658000 (5元/月) 娱乐版发送 CCYL 到 10658000 (3元/月)

本文 TAG: 星耀水乡 RCI 度假 协议 二次创业

7月30日,世界知名分时度假机构——Resort Condominiums International(RCI)正式与星耀集团签约,星耀集团旗下物业——星耀水乡成为 RCI 世界众多旅游度假中心之一。云南省旅游局有关负责人表示,分时度假是云南旅游二次创业的一种新模式,此举将对云南省旅游的转型升级起到积极的作用。

RCI 于 1974 年在美国印地安纳州印地安纳波利斯市创立。公司的亚太总部设在新加坡。RCI 首创交换度假时段的概念——以一处度假村住宿单位交换另一处度假村的类似住宿单位。也就是说,对于投资业主来说,除了物业的自然升值,还可以将其购买的物业使用价值增值。作为世界顶级的分时度假交换公司,RCI 在 190 多个国家里拥有超过 300 万会员家庭,这些家庭每年都享受着 RCI 全球范围的交换服务和各式各样与旅游、休闲相关的服务。每年,RCI 为它的家庭会员确认 180 万次以上的度假交换,让超过 650 万名客户能够度过愉快的假期。RCI 至今已完成了将近 1700 万次的度假交换,交换成功率高达 98%。在过去的 3 年中,RCI 度假成员的增长率达 25%。

星耀集团董事长颜语接受记者采访时风趣地表示:星耀水乡结合了现状资源和区域规划,打造成为以生态运动公园为核心,集居住、休闲、商业、健身、马术、种植、垂钓、酒店、会议等为一体的生态旅游度假片区。此时,星耀集团与 RCI 签订了分时度假协议,也就意味着,当你购买了星耀水乡的物业,您就可以在全世界 150 多个国家,3800 多个度假村之间任意穿梭往返,由于 RCI 对物业的要求极为高端,所以,你可以在任意一个陌生的城市,找到家的感觉,让生活幸福指数更高,让休闲度假更好。

记者 李文女 文

RCI 签约星耀水乡 共同助推云南旅游地产发展！ 休闲度假

2011-08-02 00:15:52 来源： 评论： 0 点击： 1

RCI 授牌 2011 年 7 月 20 日，世界知名分时度假机构——ResortCondominiumsInternational(RCI)正式与星耀集团签约，星耀集团旗下物业成为 RCI 界多个国家的众多旅游度假中心之一。RCI 亚洲区董事李金山先生、市场发展总监张仲勤先生，云南省旅游局徐光佑副局长、李力副处长及星耀集团董事长颜语先生与诸多星耀水乡(href=论坛)准业主、多家新闻单位共同出席签约仪式。

RCI 签约星耀水乡 共同助推云南旅游地产发展！休闲度假，RCI 联姻星耀水乡

ResortCondominiumsInternational(RCI)于 1974 年在美国的印地安纳州印地安纳波利市创立。公司亚太总部设在新加坡。RCI 首创交换度假时段的概念——以一处度假村住宿单位交换另一处度假村的类似住宿单位。分时度假 (Timeshare, 又称 Vacationownership 或 Holidayownership)，最初是指人们在度假地购买房产时，只购买部分时段的产权，几户人家共同拥有一处房产，共同、分时使用的度假形式，后来逐渐演变成每户人家在未来 10 年、30 年、50 年、甚至终身的每一年只拥有某一时间段的度假地房产使用权，并且可以通过交换系统对不产的使用权实行交换。

作为全球度假权益交换行业及欧洲度假房产租赁市场的领头羊，其业务范围覆盖了世界各地的 73,000 家休闲度假村。除了拥有 RCI 这个世界最大的度假权益交换网络外，RCI 集团还拥有世界最大的豪华度假交换网络，TheRegistry，以及一系列知名休闲房地产租赁产品，如 EndlessVacationRentalsCollection®, LandalGreenParks®, Novasol®等。通过这些产品组合，客户可以完成从城市公寓到乡间小屋的便捷租赁。

RCI 亚洲区董事李金山先生作为世界的分时度假交换公司，RCI 在 191 多个国家里，拥有超过 380 万会员家庭，这些家庭每年都享受着 RCI 全球范围的交换服务和各式各样与旅游、休闲相关的服务。每年 RCI 为它的家庭会员确认 180 万次以上的度假交换，让超过 650 万名客户能够度过愉快的假期。RCI 至今已完成了将近 1700 万次的度假交换，交换成功率高达 98%。在过去的三休闲度假年中，RCI 度假的增长率达 25%。

双方签约据 RCI 亚洲区董事李金山先生介绍，RCI 对其合作企业有严格的筛选标准，加入其分时度假系统的皆为 RCI 多方考量后选定的符合 RCI 国际标准的度假项目。对于星耀水乡的加盟，李金山先生表示，这一方面是被星耀集团颜语董事长的眼界和魄力所吸引，另一方面，星耀水乡的规划设计及，符合甚至超越了 RCI 标准。相信星耀水乡的建成运营将为 RCI 会员提供精彩的度假生活。

星耀集团董事长颜语先生强强联手助推云南旅游二次创业

星耀水乡是星耀集团在杨林嘉利泽湿地打造的集主题精品酒店、高尔夫会所、办公楼、特色商业街、千人会议中心、垂钓俱乐部、马术俱乐部、生态湿地、综合运动馆等为一体的旅游综合体项目。项目占地近 7500 亩。云南首个国际水准的马术俱乐部在此成立，配备容纳超过 300 匹马的马房、全天候专业教练指导和贵族马房管理体系，马提供休闲马术、盛装舞步和障碍跨越等综合马术表演。世界上最长的遛马道，占地近万平米垂钓俱乐部，薰衣草园、向日葵园及品种逾百的花海，观赏与嬉水皆可的荷花塘及迷宫式芦苇荡，天然氧吧中的养生园，具有典型民族文化代表的篝火表演等，将为前来星耀水乡的游人提供健康养生的休闲度假生活。星耀集团董事长颜语先生在接受采访时表示，星耀水乡的就是“让居住者快乐多一点，幸福多一点，活得长一点”。同时，颜语董事长还提到，云南旅游发展的关键在于，观光旅游向度假休闲旅游转型过程中缺乏一些可支撑项目。星耀水乡加盟 RCI，一方面是为了满足水乡业主分时度假及物业升值的需求，另一方面，借 RCI 所拥有的国际化平台，将云南优越的度假休闲资源推出中国，推向世界。他希望，星耀水乡能为云南旅游二次创业起到示范带头作用。云南省旅游局李力副处长也对星耀水乡与 RCI 的合作充满了期待，希望能够借此推动云南度假休闲旅游事业的发展，为云南旅游二次创业转型升级开创新的模式。



RCI 联袂星耀集团/星耀水乡暨战略合作 伙伴签约仪式举行(2)

<http://yn.house.sina.com.cn> 2011年 07月 31日 11:13 新浪乐居云南站



各界人士一同

参观体验星耀水乡项目及其样板间



昆明各界媒体派出代表与中信客户团进行垂钓比赛



乘坐电瓶车游

览拥有世界上最长遛马道的国际马术俱乐部



马术礼仪为星耀水乡的宾客介绍优雅迷人的白色“纸醉金迷”



荷花湖打

水仗



篝火晚会为上

星耀水乡宾客尽情舞蹈

星耀一直前行，不断变化

据了解，Resort Condominiums International(RCI)于 1974 年在美国的印地安纳州印地安纳波利市创立。RCI首创交换度假时段的概念——以一处度假村住宿单位交换另一处度假村的类似住宿单位。举个例子，你买了一套房，可能一年只有 1 个月能过来居住，其余 11 个月在无

交换的存在下就相对无价值了。但是通过交换，可以将 11 个月以周为单位作交换，业主可以在 RCI 平台上近 180 个国家的近 4000 家酒店、度假村免费居住，享受 RCI 全球范围的交换服务和各式各样与旅游、休闲相关的服务。

谈及星耀水乡是如何能赢得 RCI 的信任并接受联盟时，RCI 亚洲常务董事李金山先生表示，通过加盟 RCI 单位需经过严格的一系列申请、评估、复审等程序，RCI 亦到星耀水乡项目及周围进行了现场视察，星耀水乡各方面都达到甚至超过了 RCI 的要求。“我们正是看到了星耀集团一直向前，不断带给业主新的变化和体验，看到星耀这样一种向前迈进的实力和魄力，所以选择与星耀水乡联盟，也期待此次合作能把星耀水乡、把昆明推向全世界。”RCI 亚洲常务董事李金山先生如是说。

星耀水乡 带你环游世界

星耀水乡是星耀集团继成功开发“新亚洲·体育城”、“星耀五洲”大盘后又一次创新开发的大手笔项目。项目位于昆明五十公里外的嵩明县杨林镇嘉丽泽湿地的中央腹地。星耀水乡将结合现状资源和区域规划，打造城为以生态运动公园为核心，集居住、休闲、商业、健身、马术、种植、垂钓、酒店、会议等为一体的生态旅游度假片区。

星耀集团董事长颜语表示，分时度假这样一种交换平台的搭建，让业主可以与全世界 380 万名会员单位家庭交换生活方式、生活体验。颜语先生风趣地说：“整个项目用了五分之四做休闲和娱乐，五分之一做住宅，就是因为星耀除了卖房子，还要贩卖一种生活方式，让每一个来到这里的人们都能找到快乐和幸福。RCI 与星耀的理念是一致的，都是为了让人们幸福指数高一点，活得久一点。”

此次星耀水乡与 RCI 签约联盟，意味着购买了星耀水乡的物业，就可以在全世界 150 多个国家，3800 多个度假村之间任意穿梭往返，由于 RCI 对物业的要求极为高端，所以，你可以在任意一个陌生的城市，找到家的感觉。同时，作为交换平台上的星耀，将可以得到大量来自全世界来旅游、度假的客户，将对整个旅游行业形成资源互补带动，也使物业可以快速升值。

买星耀水乡，度全球假日

来源：本网收集 时间：2011-8-3 人气：51 字体：大中小



楼座图

◆穷极想象，度假水乡

位于昆明市嵩明县嘉丽泽湿地这个 7500 亩的大盘，包罗万象，穷尽人们对于旅游度假项目的憧憬，更让业主环球旅游的梦想成为可能。

随着 7 月 30 日世界知名分时度假机构——Resort Condominiums International(RCI)正式与星耀集团签约，星耀集团旗下物业——**星耀水乡**，成为 RCI 世界众多旅游度假中心之一。自此，买**星耀水乡**，度全球假日——不只是广告词，而是千真万确的事实。

将分时度假引入昆明

对于处在旅游地产二次创业阶段的云南来说，分时度假还是一个全新的概念，但实际上，这一概念在国际上已经非常流行，在全球众多高端旅游度假地产项目中也已非常普遍。

分时度假概念由 1974 年在美国的印地安纳州创立的 RCI 公司首创，所谓分时度假其实就是在同一平台上，与其他会员交换度假时段，以一处度假村住宿单位交换另一处度假村的类似住宿单位。

以星耀水乡为例，购买了星耀水乡的物业，可能一年中有大半的时间是无人居住闲置的，假设有十个月无人居住，那么在常规的地产项目中，这 10 个月其实是一种资源浪费，但是水乡的业主，可以通过交换，在 RCI 平台上近 180 个国家的近 4000 家酒店、度假村免费居住。RCI 每年的会费大概 2000-3000 元，度假时段交换以周为单位，每次交换只需交纳大概 600-1000 块的手续费即可，这相当于每次花不到 1000 元，就可以在 RCI 平台上的酒店度假村中居住一周。

在签约现场，许多准业主都对分时度假表示出了浓厚的兴趣，但同时也担心自己的度假品质是否可以得到保障。对于业主的顾虑，星耀早已考虑在内，因此才选择了 RCI。

作为世界顶级的分时度假交换公司,RCI 是业内唯一独立的、环球性的提供交换度假时段及相关服务的经营者。全球共有 3800 多个度假村与 RCI 结盟，世界上每 10 个分时度假村中,7 个与 RCI 结盟。在这样庞大的资源体系下，RCI 度假成员要想住遍目前在 RCI 加盟网内的所有度假村，必须在未来的五十年内每周旅行一次，才有可能完成这一宏大计划。就服务品质而言，RCI 也同样拥有最佳的口碑，拥有超过 300 万会员家庭,每年 RCI 为它的家庭会员确认 180 万次以上的度假交换。迄今为止，RCI 已完成了将近 1700 万次的度假交换,交换成功率高达 98%。优秀的服务带来会员数量的快速增长，在过去的三年中,RCI 度假成员的增长率达 25%。

星耀的想象力

分时度假能给星耀水乡业主带来并不仅仅是环球旅行的便利，还有物业价值的提升。因为在享受环球范围内其他度假村服务的同时，作为交换平台上的星耀，也将迎来大量世界各地来旅游、度假的客户，对整个星耀水乡的旅游价值形成资源互补带动，也使这里物业快速提升变得指日可待。

客观地说，这样的未来是水乡准业主们之前始料未及的，星耀水乡的运营模式超出了他们的想象力，产品自身也同样超出了他们的期待。

沿昆曲高速出城，右转至军马场收费站出口，再前行十多分钟，隔着树丛看到一排色彩斑斓的全木质小别墅顺路蜿蜒，仿若置身欧洲小镇。这便是位于嵩明嘉丽泽湿地的星耀水乡。7500 亩的水乡泽园，五分之四用来做配套，仅有五分之一用来建造住宅，星耀在这奢侈的配套中再次发挥了自己的想象力。

项目用地自古就是水乡泽园，8 条河道及原生态保存完好，数百种野生珍稀鸟类成群栖息于此，延续新亚洲体育城资源优势的综合运动中心将在这里落成，可同时容纳千人会议及宴会接待的千人度假会议中心、紧邻原生水域而建的乡村垂钓俱乐部、由享誉全球的大师亲自设计的植物主题运动园，更有精品度假主题酒店、超千亩五

色种植园、休闲风情商业街等业态配套。

值得一提的是，水乡还将诞生云南首个国际马术俱乐部，配备容纳超过 300 匹马的马房、全天候专业教练指导和马房管理体系，提供休闲马术、盛装舞步和障碍跨越等综合马术表演。目前已到位的马匹均来自名门，体型优美、价格昂贵。长达 20 公里的遛马道长度更是世界第一，环花海、种植园布置，体验极佳。

除却以上配套，水乡项目所处的空港 15 分钟经济圈是全球最近临空湿地，地理优势不言自明。

综上所述，就产品层面而言，水乡项目的份量已经足够，再加上分时度假的引入，一向不按常理出牌的星耀地产，这一次同样不例外，更大胆的想象力，奠定了水乡项目的未来，也奠定了星耀的最新基调。

星耀集团与 RCI 正式签约



每个人都有一个梦想：一月在云南，二月在马尔代夫，三月在夏威夷，四月在巴黎，五月在爱丁堡，六月在济州岛，七月在卢克索，八月在大堡礁，九月在墨尔本，十月在好望角，十一月在拉斯维加斯，十二月在雅典……

7月30日，世界知名分时度假机构——Resort Condominiums International (RCI) 正式与星耀集团签约，星耀旗下物业——星耀水乡，成为 RCI 世界众多旅游度假中心之一。这意味着，从客户购买星耀水乡物业那一刻起，上述的一切，将不再是梦想。

星耀水乡位于嵩明杨林嘉丽泽湿地，走昆曲高速，40分钟便可抵达；在建的昆嵩高速通车后只需25分钟；今年底通车的机场高速，让从主城到达水乡的时间仅为30分钟，从水乡到新机场更是只需15分钟，未来配以轻轨六号线，让抵达水乡不过瞬间的时间。该项目总占地近7500亩，用1/5的土地建设住宅，用4/5的土地打造娱乐休闲配套，将结合现状资源和区域规划，打造成为以生态运动公园为核心，集居住、休闲、商业、健身、马术、种植、垂钓、酒店、会议等为一体的生态旅游度假片区。

目前，星耀水乡一期项目已初显峥嵘，物业类型全为别墅，面积从200—400平米不等。云南首个国际水准的马术俱乐部已在此成立，配备可容纳300匹良马的马房。世界上最长的遛马道，占地近万平米垂钓俱乐部，薰衣草园、向日葵园及品种逾百的花海，观赏与嬉水皆可的荷花湖及迷宫式芦苇荡，天然氧吧环境中的养生园，具有典型民族文化代表的篝火表演等，将提供健康养生的休闲度假生活。

RCI 于 1974 年在美国的印地安纳州印地安纳波利市创立，公司的亚太总部设在新加坡。RCI 首创交换度假时段的概念，以一处度假村住宿单位交换另一处度假村的类似住宿单位。

举个例子，您买了一套星耀水乡房子，可能一年只有 1 个月能过区居住。其余 11 个月在无交换的存在下就相对无价值了。但是通过交换，可以将 11 个月以周为单位作交换，您可以在 RCI 平台上近 180 个国家的近 4000 家酒店、度假村免费居住。每次仅仅需要缴纳一个手续费，RCI 每年的会费大概 2000—3000 元，每次交换大概需 600—1000 元的手续费。相当于如果您出去住交换平台上的酒店、度假村，不到 1000 元就可以住 1 个星期。而且 RCI 选择的酒店、度假村都相对高端且有丰富的配套。同时，作为交换平台上的星耀水乡，也将可以得到大量来自全世界的旅游、度假客户，将对整个旅游行业形成资源互补带动，也使得物业可以快速升值。

先锋 文/图

RCI与星耀集团正式签约创建云南首个分时度假村

萧伯纳曾说：“世界上鹤立鸡群的伟人是这样的：他们寻找梦想中的乐园，当找不到时，便亲手创造了它。”如今，这句话放在星耀集团董事长颜语的身上可以说是恰如其分的。颜语自己说：“我爱玩，也喜欢把好玩的项目和大家分享。”正是基于这样的念头，于是有了星耀·水乡这个占地约 7500 亩，住宅面积仅占 20%，其余面积为娱乐设施，集居住、度假、旅游、休闲商务为一体的生态旅游度假项目。7 月 30 日，颜语带领下的星耀集团更是与国际知名分时度假机构 RCI 签约，至此星耀·水乡成为 RCI 全球 4000 多个旅游度假中心一员，更是云南第一个引入分时度假概念的项目。颜语说：“希望通过水乡这个项目提供更大的平台，让生活在这里的人们花更少的钱，获得更多世界旅游度假资源。”颜语和他的星耀集团，就是这样不断地给云南地产带来惊喜的创新，让生活衍生出更多的可能。



星耀集团董事长颜语与 RCI 亚太区常务董事李金山签约成功

离昆明最近的度假项目

今年已经四十余岁的颜语依旧童心未泯，爱玩、会玩是他给自己最直接的标签。星耀·水乡下一个确切的定位，似乎是一件不太容易的事。因为在这里，你说它是一个居住大盘，可是项目占地 7500 余亩，却只有区区 20% 的面积用于居住建筑；你说它是一个休闲中心，然而其中有的娱乐设施仅对业主开放，具有相当的私密性；你说它是一个旅游风景区，这里却没有名号特别响亮的山水，却有着最自然的林阴道、薰衣草海、荷塘月色……罢了，看在其掌门人爱玩的天性上，就简单定义为一个集居住、休闲、商业、健身、马术、种植、垂钓、酒店、会议为一体的生态旅游度假项目吧。

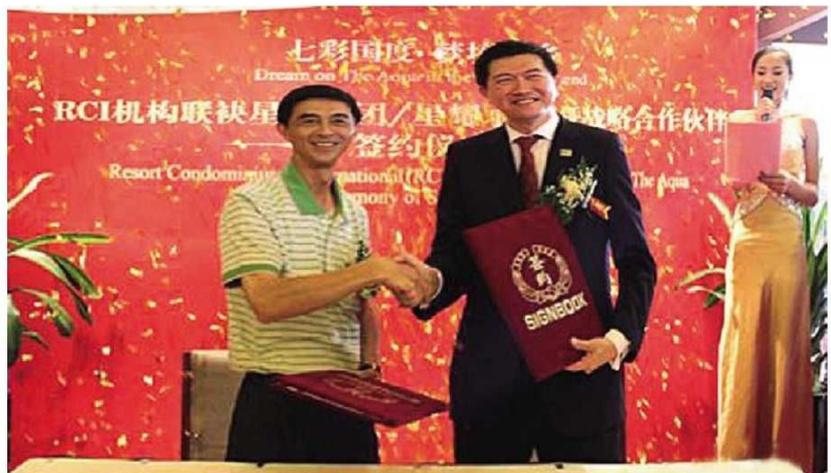
颜语曾说，做星耀·水乡这个项目的理念就是“快乐多一点，幸福指数高一点，活得长一点。”如今初具规模的星耀·水乡也正逐步实现着这个理念。颜语的员工透露：“我们董事长据说退休后就要定居在这里。”星耀·水乡位于昆明近郊嵩明范围内的嘉丽泽湿地，在星耀·水乡之前，那时的交通道路、环境等方面用“荒凉”二字形容都不过分，但是颜语却独独地看重其天然的自然环境和空港经济区的行政位置。在这里，有颜语口中简单的几条河，几块湿地，有几万株几十年的古树，但就是这最简单的自然环境却可让身处其中的人忘却城市喧嚣纷杂，舒缓紧绷的神经。

更值得一提的是，其区别于其他旅游度假区为获得良好的自然环境，而不得不远离城市、地理位置偏远的缺憾，星耀·水乡是离昆明主城最近的度假项目。走昆曲高速，40 分钟便可从主城抵达水乡；在建的昆嵩高速，通车后主城到水乡耗时也不过 25 分钟；2011 年年底通车的机场高速，让从主城到达水乡的时间仅为 30 分钟，从水乡到新机场更是只需 15 分钟。三大骨干道路，让水乡与主城的距离不过咫尺，未来时间配以轻轨六号线，让抵达水乡不过瞬间的时间。为了方便人们前往项目地，星耀集团还出资修建下昆曲高速后，到水乡长达四五公里的道路，规划设计为双向六车道，沿途有大片的西瓜地、葡萄园。有人开玩笑说：“离新机场那么近，颜语又那么爱旅游，说不定定居在了这里，他随时都可能打上背包全世界旅行。”

星耀·水乡：一个环游世界的机会

RCI与星耀集团正式签约 创建云南首个分时度假村

萧伯纳曾说：“世界上鹤立鸡群的伟人是这样的：他们寻找梦想中的乐园，当找不到时，便亲手创造了它。”如今，这句话放在星耀集团董事长颜语的身上可以说是恰如其分的。颜语自己说：“我爱玩，也喜欢把好玩的项目和大家分享。”正是基于这样的念头，于是有了星耀·水乡这个占地约7500亩，住宅面积仅占20%，其余面积为娱乐设施，集居住、度假、旅游、休闲商务为一体的生态旅游度假项目。7月30日，颜语带领下的星耀集团更是与国际知名分时度假机构RCI签约，至此星耀·水乡成为RCI全球4000多个旅游度假中心一员，更是云南第一个引入分时度假概念的项目。颜语说：“希望通过水乡这个项目提供更大的平台，让生活在这里的人们花更少的钱，获得更多世界旅游度假资源。”颜语和他的星耀集团，就是这样不断地给云南地产带来惊喜的创新，让生活行生出更多的可能。



星耀集团董事长颜语与RCI亚太区常务董事李金山签约成功

离昆明最近的度假项目

今年已经四十多岁的颜语依旧童心未泯，爱玩、会玩是他给自己最直接的评价，而做一个好玩的项目，一直是他内心最初的梦想。因此，要给星耀·水乡下一个确切的定位，似乎是一件不太容易的事。因为在这里，你说它是一个居住大盘，可是项目占地7500余亩，却只有区区20%的面积用于居住建筑；你说它是一个休闲中心，然而其中有的娱乐设施仅对业主开放，具有相当的私密性；你说它是一个旅游风景区，这里却没有有名号特别响亮的山水，却有着最自然的林阴道、薰衣草、荷塘月色……罢了，看在其掌门人爱玩的天性上，就简单定义为一个集居住、休闲、商业、健身、马术、种植、垂钓、酒店、会议为一体的生态旅游度假项目吧。

颜语曾说，做星耀·水乡这个项目的理念就是“快乐多一点，幸福指数高一点，活得长一点。”如今初具规模的星耀·水乡也正逐步实现着这个理念。颜语的员工透露：“我们董事长据说退休后就要定居在这里。”星耀·水乡位于昆明近郊嵩明范围内的嵩明泽福地，在星耀·水乡之前，那时的交通道路、环境等方面用“荒凉”二字形容都不过分，但是颜语却独独看重其天然的自然环境和空港经济区的行政位置。在这里，有颜语口中简单的几条河，几块湿地，有几万株几十年的古树，但就是这最简单的自然环境却可让身处其中的人忘却城市喧嚣繁杂，舒缓紧绷的神经。

更值得一提的是，区别于其他旅游度假项目为获得良好的自然环境，而不得不远离城市、地理位置偏远的缺憾，星耀·水乡是离昆明主城区最近的度假项目。走昆曲高速，40分钟便可从主城区抵达水乡；在建的昆嵩高速，通车后主城区到水乡的时间仅为30分钟，从水乡到新机场更是只需15分钟。三大骨干道路，让水乡与主城区的距离不

过咫尺，未来时间配以轻轨六号线，让抵达水乡不过瞬间的时间。为了方便人们前往项目地，星耀集团还出资修建下昆曲高速后，到水乡长达四五公里的道路，规划设计为双向六车道，沿途有大片的西瓜地、葡萄园。有人开玩笑说：“离新机场那么近，颜语又那么爱旅游，说不定定居在了这里，他随时都可能打上背包去世界旅行。”

云南首个RCI旅游度假中心

颜语爱玩，也爱把好玩的项目和大家一起分享，因此星耀·水乡的环境常常如梦般美妙，娱乐设施也只有你想不到，没有办不到。在星耀·水乡里，有三大植物主题运动园、荷花湖、国际马术俱乐部、乡村垂钓俱乐部、薰衣草园等十五个不得不去的地方。老人可以在地铺边垂钓，孩子可以在植物园中嬉戏，男子可以在马术俱乐部中一享纵横沙场的霸气，女子在薰衣草园中感受无尽的浪漫情怀。300亩薰衣草园，重现普罗旺斯的极致浪漫，设计方还在园中贴心地搭建起欧式木质教堂，或许在一片紫色的薰衣草海中穿着婚纱和心爱的人互相许诺陪伴一生一世，是每个女人的终极梦想，而星耀·水乡就能给你一个圆梦的机会。颜语说：“我还想到新西南购买人体飞行器，50公斤重的飞行器背在身上，与心爱的人在天空中翱翔、接吻，这是何等美妙的事情，这种飞行器还不用考执照。只是很遗憾，人家不肯卖给我。”

为了让居住在星耀·水乡的业主有更多更好玩的项目，在云南首创国际马术俱乐部之后，颜语再度玩出新花样，与国际知名分时度假机构Resort Condominiums International (RCI)签约，成为RCI全球4000多家旅游度假中心的一员。所谓RCI分时度假概念，就是以一处度假村住宿单位交换另一处度假村的类似住宿单位。举例说明，购房者购买了一套房屋，可能每年只有一个月的时间自主，其余11个月处于闲置状态，还需要请人照料。那么通过RCI交换平台，可以将房屋闲

置的11个月以周为单位作交换，让别人住进你的房屋，享用这个房屋所在社区的全部度假资源，而你到不同国家旅游度假时，可以免费住进同等级的房屋和享受社区度假资源。

值得偷乐的，是作为RCI签约旅游度假中心之一，可交换的对象就是全球近180个国家约4000家酒店、度假村。通过私下了解，在目前星耀·水乡的业主中，缅甸、泰国等境外业主对于这方面的需求很大，国内业主也有类似的需求。颜语说：“几千家的交换平台，我们的业主可以在世界的任何一个角落享受到世界一流的服务，可玩登山、跳伞、滑翔机等，我们水乡也可以为前来旅游的外地游客提供我们云南特有的旅游资源。就是要让业主花很少的钱，享受世界最多的资源。”星耀·水乡无不给业主一个环游世界的机会。颜语还半开玩笑认真地说：“加入RCI对于云南的旅游行业来说，是观光旅游往复合型旅游转型的一次尝试。我们就是要让那些来云南旅游的‘闪客’长时间地留下来，花更多的钱。”

提起和RCI的合作，颜语透露前期的预约工作足足花了半年的时间，双方通过不断地评估、协商，终于换来7月30日的正式签约。RCI亚太区常务董事李金山表示，1974年在美国成立的RCI差不多2000年才进入中国，到目前仅有十年左右的发展时间，而此次与星耀集团的合作是RCI在云南的首个项目，打动他的不仅是项目本身的特质，还有颜语不断创新、不断向前迈进的精神。

“这个价格，你们帮我分担点”

说了种种星耀·水乡的好处，或许更多的人会关心星耀·水乡的房价。在星耀·水乡，物业类型全为别墅，面积从200-400平米左右。有人猜测价格昂贵，颜语却笑了：“在这个项目里，只有五分之一的面积用于居住，五分之四的面积全是用来玩的，所以在资金上你们帮我分担一点，不能总让我一个人

承担呀。光我自己承担了，我不高兴了，你们也玩不好，对不对？水乡的价格，在外地人看来，不贵，云南人看来，刚刚好。”

有人曾说，颜语是一个融资高手，在水乡这个项目上，颜语坦陈是“信托和自有资金相结合。”对于坊间传言水乡项目销售太好，颜语则是愉快地回应：“这是真的。”而他指出，最有效的销售方式就是体验营销：“只有亲身感受到了水乡，你才会懂得它的好。”不过作为自己圆梦的一个项目，颜语还不希望卖很多出去，“达到预计即可”。

作为在云南首个引进马术俱乐部，如今又是分时度假概念的人，颜语总是给云南地产太多的惊喜。星耀·水乡无疑是创意地产的典型代表，当被问及还会给云南地产带来怎样的惊喜时，颜语笑得得意洋洋：“你们对我的期望不要太大呀，你们长镜头短拍对我（指媒体采访），我会紧张，不敢拍下一个惊喜是什么，只是有更好玩的项目我会跟大家一起分享。”

本报记者 姚宇



星耀·水乡别墅实景图

颜语：快乐多一点 幸福多一点 活得长一点

——星耀水乡与 RCI 机构正式签约

www.soufun.com 房地产门户-搜房网 2011-07-31 13:55:00 来源：搜房网

[提要]2011年7月30日，世界知名分时度假机构--Resort Condominiums International(RCI)正式与星耀集团签约，这意味着星耀集团旗下物业星耀水乡正式成为 RCI 世界众多旅游度假中心之一。星耀水乡的业主们可通过 RCI 机构在全世界 150 多个国家、3800 多个度假村之间任意穿梭往返。

2011年7月30日，世界知名分时度假机构--Resort Condominiums International(RCI)正式与星耀集团签约，这意味着星耀集团旗下物业星耀水乡正式成为 RCI 世界众多旅游度假中心之一。星耀水乡的业主们可通过 RCI 机构在全世界 150 多个国家、3800 多个度假村之间任意穿梭往返。

在签约仪式之后，星耀集团董事长颜语接受了媒体记者的专访。据颜董介绍，本次能与 RCI 机构成功签约特别值得庆贺，这不仅让项目得到了肯定，随之而来的是项目知名度的大幅提升。用颜董开玩笑的话来说就是 RCI 看上的是项目，而不是我！



星耀集团董事长 颜语

分时度假这个理念对于昆明消费者来说知者甚少，那么星耀水乡是如何吸引 RCI 的眼光、成功引入分时度假这个概念的呢？星耀集团颜语董事长介绍说，由于项目外来购买者居多，他们给星耀提出了很多类似于度假酒店的理念和操作模式，在经过集团分析之后，从全世界 4000 多家机构中选择了最为专业的 RCI 分时度假机构洽谈合作，仅预约就花了半年时

间，更值得一提的是，该机构的理念与项目开发理念不谋而合。这也是促使双方成功签约的重要因素之一。

湿地公园、养生园、花海园、千余亩种植园、垂钓中心、马术训练馆.....以及项目周边完备的配套，项目将全力打造成为美式乡村风格住宅区，力求做到原汁原味。颜董表示，对于目前来说，项目销售良好，下一步项目将加紧建设步伐，完成项目最终让人们快乐多一点、幸福多一点、活的长一点的目标！从而一炮走红！

时下，国家政策调控层出不穷，颜董表示自己也在不断创新，应对调控。云南虽为旅游大省，但以观光游为主，希望星耀水乡这个项目能够弥补云南度假休闲的空缺，更好的促进旅游业的发展，将云南的旅游业更好的推广出去。

